**Услуги!**

Группа компаний "Недвижимость в Петербурге" и участники Межрегиональной Жилищной программы "Переезжаем в Петербург" Оказывают весь спектр риэлтерских услуг на рынке недвижимости России. Мы организуем подбор или продажу квартир в любом городе присутствия Программы "Переезжаем в Петербург" не зависимо от цели дальнейшего переезда. Наш ша цель сделать переезд на постоянное место жительства в другой город наших клиентов наиболее комфортным, безопасным и дешевым. Наш девиз "Новый город - новый дом - новая Жизнь!". У нас отработаны схемы взаимодействий между партнерами, проведены дистанционные и очные обучения персонала членов "Переезжаем в Петербург", созданы комфортные условия для клиентов, заказавших нашу услугу. Наша общая задача - чтобы наши клиенты, по результатам работы рекомендовали обращаться к нам и членам Межрегиональной жилищной программы "Переезжаем в Петербург" своим друзьям и близким. Перечень и цена услуг в Санкт-Петербурге вы можете увидеть ниже в таблице, в остальных городах перечень услуг примерно аналогичен, но в каждом городе может быть своя цена услуг, сформированная рыночными отношениями и рекомендованная профессиональными риэлтерскими сообществами. Любые цены на услуги являются ориентировочными, и могут быть изменены в соответствии с индивидуальным заказом клиента, в зависимости от объема и продолжительности работ, как в большую так и в меньшую сторону. Предварительные консультации для потенциальных клиентов Жилищной Программы "Переезжаем в Петербург" БЕСПЛАТНЫ. А так же, если в таблице в размере комиссии стоит 0%, значит данная услуга является бонусной для нашего клиента, и оплачивается контрагентами.

|  |  |
| --- | --- |
| Услуги | Стоимость услуг для Клиента |
| Приобретение Помещения на первичном рынке недвижимости (у юридического лица) | **0 руб.(БЕСПЛАТНО для покупателя)** |
| Приобретение Помещения на вторичном рынке недвижимости | 2-4% (не менее 80 000 руб.) |
| Юридическое сопровождение сделки (от вноса залога до совершения сделки, включает проверку истории и документов.) | 30000-50000 рублей |
| Проверка юридической чистоты и истории квартиры с выдачей рекомендаций по минимизации рисков.  | От 15000 рублей |
| Приобретение Помещения коммерческой недвижимости | 2-4% (не менее 100 000 руб.) |
| Приобретение Помещения на загородном (Ленинградская обл.) вторичном рынке недвижимости  | 2-4% (не менее 100 000 руб.) |
| Подбор Помещения для аренды | 100% (от 15 000) от месячной арендной платы  |
| Продажа Помещения на первичном рынке | 4-6% (не менее 80 000 руб.) |
| Продажа Помещения на вторичном рынке | 4-6% (не менее 100 000 руб.) |
| Продажа нежилого Помещения | 4-6% (не менее 100 000 руб.) |
| Продажа Помещения на загородном (Ленинградская обл.) вторичном рынке недвижимости  | 6-10% (не менее 100 000 руб.) |
| Сдача жилого Помещения Клиента в аренду | 0 руб. |
| Сдача нежилого Помещения Клиента в аренду | 100% (от 20 000 руб.) от месячной арендной платы |
| Организация управления жилым и нежилым Помещением | Стоимость услуг определяется индивидуально |
| Юридические | Согласно ценам, указанным на сайте spb-new.ru |
| Брокерские | 30 000 – 50 000руб. |